

Утверждено Правлением Ассоциации  
Саморегулируемой организации  
«Межрегиональное объединение  
строительных компаний»  
Протокол № 10-04-ПП/19 от 07.03.2019 г.

**Стандарты и правила предпринимательской или  
профессиональной деятельности, обязательные для  
выполнения всеми членами Ассоциации Саморегулируемая  
организация «Межрегиональное объединение строительных  
компаний»**

Санкт-Петербург, 2019 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных компаний» (далее - Стандарты), разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных компаний» (далее - Ассоциация) в целях обеспечения общих требований и правил Ассоциации в вопросах ее деятельности, по взаимоотношениям с ее членами.

1.2. Настоящие Стандарты регламентируют порядок взаимодействия членов Ассоциации, осуществляющих деятельность в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства с целью сбалансированности их взаимных интересов, а также для качественного обеспечения потребителей их услугами.

1.3. Настоящие Стандарты направлены на устранение или урегулирование конфликтов интересов членов Ассоциации.

1.4. Действие настоящих Стандартов распространяется на членов Ассоциации, органы управления Ассоциации, сотрудников Ассоциации.

## 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящих стандартах применяются следующие термины и определения:

**Заинтересованные лица** - члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, ее работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

**Конфликт интересов** - ситуация, при которой личная заинтересованность указанных выше лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

**Потребитель** - юридические и физические лица, использующие услуги членов Ассоциации для своих нужд.

**Предмет саморегулирования** - предпринимательская или профессиональная деятельность субъектов, объединенных в Ассоциацию.

**Саморегулирование** - самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил.

**Стандарты и правила Ассоциации** - требования к осуществлению предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации.

**Субъекты предпринимательской деятельности** - индивидуальные предприниматели и юридические лица, зарегистрированные в установленном порядке на территории Российской Федерации и осуществляющие определяемую в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации предпринимательскую деятельность.

**Субъекты профессиональной деятельности** - физические лица, осуществляющие профессиональную деятельность, регулируемую в соответствии с федеральными законами.

### 3. ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ

2.1. Деятельность Ассоциации основана на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, снос объектов капитального строительства на основании договора о сносе объекта капитального строительства, заключенного с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения (далее - договор подряда на осуществление сноса), индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, снос объектов капитального строительства, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация.

2.2. Члены Ассоциации не должны:

2.2.1. осуществлять свою деятельность в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности;

2.2.2. устанавливать требования, способствующие созданию недобросовестной конкуренции;

2.2.3. совершать действия, причиняющие моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам;

2.2.4. совершать действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Ассоциации либо деловой репутации Ассоциации;

2.2.5. допускать недобросовестную конкуренцию:

- распространять ложные, неточные или искаженные сведения, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации;

- вводить в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количества товара или в отношении его производителей;

- некорректно сравнивать производимые или реализуемые хозяйствующим субъектом товары с товарами, производимыми или реализуемыми другими хозяйствующими субъектами;

- вводить в оборот товар, если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ, услуг;

- незаконным образом получать, использовать, разглашать информацию, составляющую коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну;

2.2.6. иметь не исполненных предписаний надзорных органов;

2.2.7. отказывать в предоставлении исполнительному органу Ассоциации документов необходимых для проведения анализа и контроля деятельности члена Ассоциации.

2.3. Члены Ассоциации должны иметь:

2.3.1. кадровый потенциал, отвечающий требованиям Ассоциации для членства в ней;

2.3.2. материально-техническую базу для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

2.3.3. годовые отчеты о результатах деятельности за прошедший год к истечению срока, установленного внутренними документами Ассоциации.

2.4. Члены Ассоциации обязаны:

2.4.1. участвовать в деятельности Ассоциации при обсуждении вопросов порядка взаимодействия ее членом;

2.4.2. исполнять решения органов Ассоциации, в том числе по вопросам урегулирования порядка взаимодействия ее членом;

2.4.3. страховать свою ответственность перед потребителями произведенных

товаров (работ, услуг) и иными лицами в соответствии с локальными Актами Ассоциации.

#### **4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Настоящие Стандарты, изменения, внесенные в Стандарты, решения о признании утратившими силу вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.



Пронумеровано

4 (четыре) листа