ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д.76, литера А, Санкт-Петербург, 190068
Тел.: (812) 576-30-60 Факс: (812) 576-31-00
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

По списку рассылки

№01-51-3634/26-0-0 от 23.11.2026

На № _____ от _____

Уважаемые руководители!

В рамках визита делегации Санкт-Петербурга на Кубу в ноябре 2025 года Губернатор Санкт-Петербурга Беглов А.Д. провел встречу с настоятелем храма Казанской иконы Божией Матери в Гаване (далее – Объект) священником Саввой Гаглоевым, в ходе которой был проинформирован о бедственном положении колокольни.

В период с 8 по 14 августа 2026 года состоялся визит делегации Санкт-Петербурга на Кубу под руководством вице-губернатора Санкт-Петербурга Омельницкого В.В.

В ходе визита Омельницкий В.В. посетил Храм Казанской иконы Божией Матери и провел встречу с исполнительным директором Управления историка Гаваны П. Р. Агирреурретой, по итогам которой был передан отчет, подготовленный специалистами офиса историка, фиксирующий техническое состояние Объекта и расчет стоимости работ по реставрации без учета стоимости доставки материалов (прилагается).

Учитывая изложенное, Комитет по строительству (далее – Комитет) просит рассмотреть возможность оказания содействия и необходимой поддержки по реставрации колокольни прихода Русской Православной церкви на Кубе, довести данную информацию до сведения строительных организаций – членов саморегулируемых организаций и проинформировать Комитет о поступивших ответах от строительных организаций в срок до 04.12.2026 по адресу электронной почты: kochkova@kstr.gov.spb.ru.

Приложение: 16 л.

Первый заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0089CA03FBF34F068F45B53DD94AE91114
Владелец **Гирин Алексей Борисович**
Действителен с 22.06.2026 по 15.09.2027

А.Б.Гирин

Кочкова Е.В., 576-31-20

/логотип/

"РЕСТАУРА"
АРХИТЕКТУРА
И ГОРОДСКОЕ
ПЛАНИРОВАНИЕ
ОФИС ИСТОРИКА ГОРОДА ГАВАНА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПОСЕЩЕНИЯ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ

Специализация: **Архитектура**

Отделение: **Архитектура, городское планирование и инженерное дело**

Дата: **20.07.2026 г.**

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с указаниями заместителя директора Офиса историка арх. Перлы Росалес, а также руководства Предприятия проектов архитектуры и городского планирования "РЕСТАУРА" (RESTAURA), сегодня был осуществлён визит в Русскую православную церковь с целью инспекции повреждений здания в ответ на запрос, сделанный несколько дней назад руководству Управления историка отцом Саввой Гаглоевым, который принял нас и показал повреждения.

Отец Гаглоев нам рассказал, что он просит помощи в возможных пределах у Офиса историка или, если это невозможно, получения указаний о том, как действовать для решения имеющихся у этого здания проблем.

Следует отметить, что организации, выполняющей работы по техническому обслуживанию здания, нет. При этом работы, которые были выполнены, представляли из себя ремонтные работы за счёт церкви с привлечением частных работников, и не всегда применённые решения оказывались верными. Некоторые из этих методов уже были отмечены во время моего первого визита в ноябре 2024 года после прохождения урагана Рафаэль, который нанёс некоторые повреждения зданию зафиксированные мной в составленном тогда техническом отчёте.

Куба, д. 316, между Обиспо и Обрапиа,
Старая Гавана, Куба
Тел. (537)8647746,
эл. почта: direccion@proectos.obc.cu

/логотип/

"РЕСТАУРА"
АРХИТЕКТУРА
И ГОРОДСКОЕ
ПЛАНИРОВАНИЕ

ОФИС ИСТОРИКА ГОРОДА ГАВАНА

Здание состоит из двух частей

1- Храм

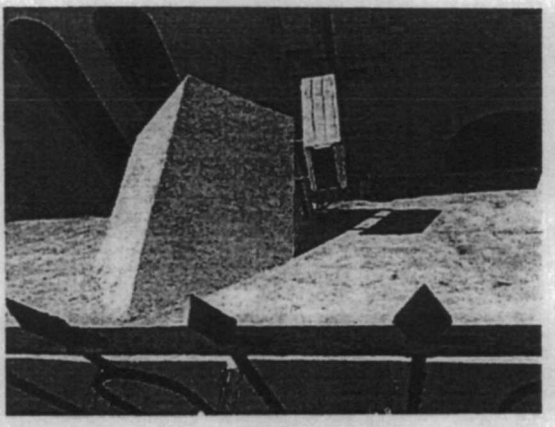
2- Пристройка или "Русский дом"

Повреждения здания в целом можно классифицировать по группам

ПРОТЕЧКИ ИЗ-ЗА ПРОБЛЕМ С ГИДРОИЗОЛЯЦИЕЙ



Трещины на парапетах



Некоторые покрытия не имеют гидроизоляции, что приводит к протечкам



Происходит отслоение стального кольца, поддерживающего купол, а также засорение водосточного стояка



Медные листы, требующие ремонта

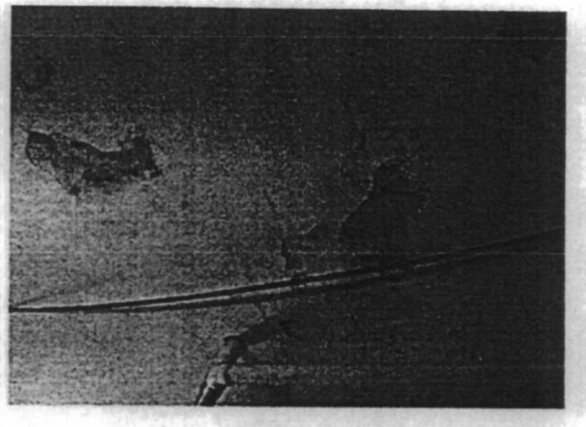
Куба, д. 316, между Обиспо и Обрапиа,
Старая Гавана, Куба
Тел. (537)8647746,
эл. почта: direccion@proectos.ohc.cu

/логотип/

"РЕСТАУРА"
АРХИТЕКТУРА
И ГОРОДСКОЕ
ПЛАНИРОВАНИЕ
ОФИС ИСТОРИКА ГОРОДА ГАВАНА



Плохо отремонтированное черепичное покрытие с гидроизоляционной краской

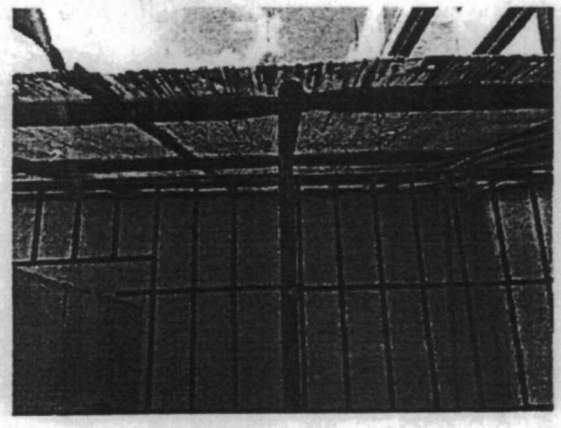


Протечки на потолке подвала над внутренним двором

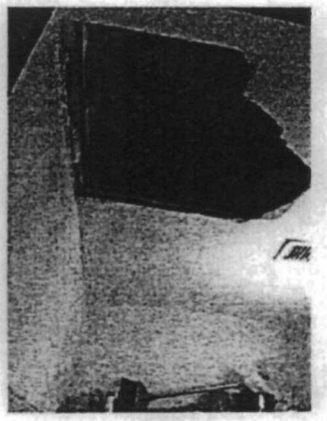




В результате протечек на полу образуются лужи



Экран для кондиционера в плохом состоянии



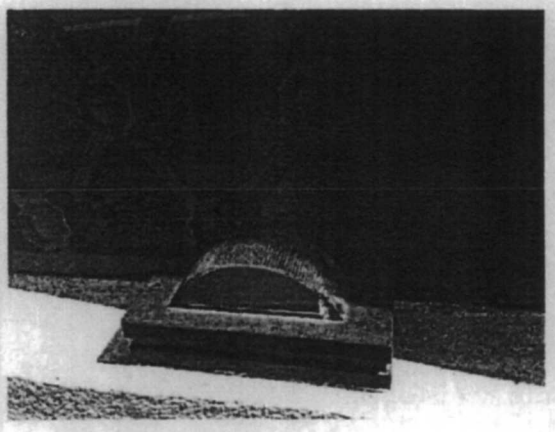
Подвесной потолок разрушен из-за влажности

Куба, д. 316, между Обиспо и Обрапиа,
Старая Гавана, Куба
Тел. (537)8647746,
эл. почта: direccion@proectos.ohc.cu

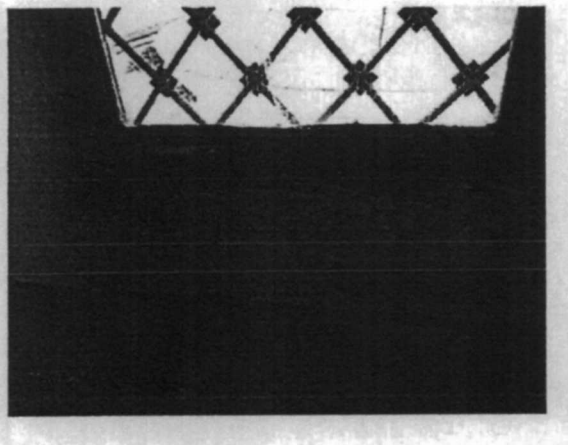
/логотип/

"РЕСТАУРА"
АРХИТЕКТУРА
И ГОРОДСКОЕ
ПЛАНИРОВАНИЕ
ОФИС ИСТОРИКА ГОРОДА ГАВАНА

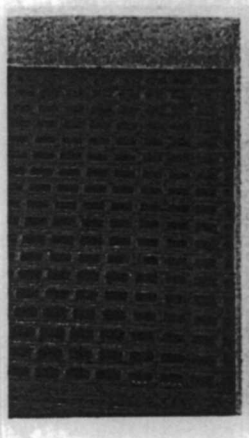
ПРОТЕЧКИ ЧЕРЕЗ НАРУЖНУЮ ОТДЕЛКУ ИЗ ДЕРЕВА

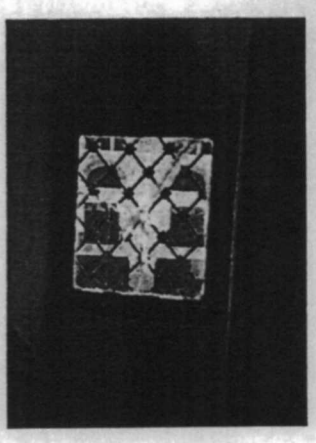


Прогнившие оконные рамы деревянных окон, через которые проникает дождевая вода



ПОВРЕЖДЕНИЯ НАРУЖНОЙ И ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ ИЗ ДЕРЕВА





Окно с разбитым стеклом

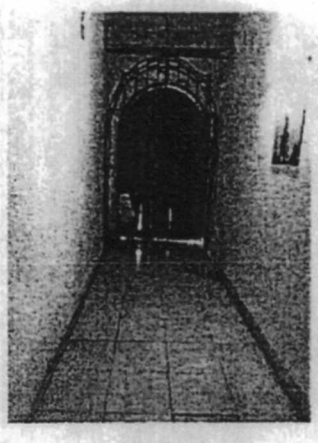
Металлическая роллетная дверь, ведущая в литургический зал подлежит замене, поскольку она открываться с трудом, а помещение обслуживают женщины.

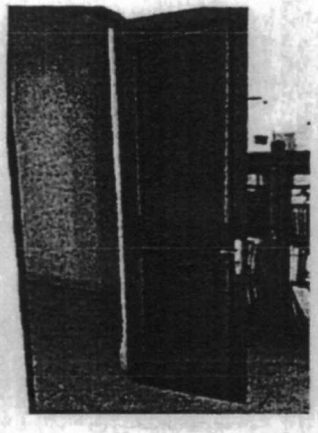
Куба, д. 316, между Обиспо и Обрапиа,
Старая Гавана, Куба
Тел. (537)8647746,
эл. почта: direccion@proector.ohc.cu

/логотип/

"РЕСТАУРА"
АРХИТЕКТУРА
И ГОРОДСКОЕ
ПЛАНИРОВАНИЕ

ОФИС ИСТОРИКА ГОРОДА ГАВАНА

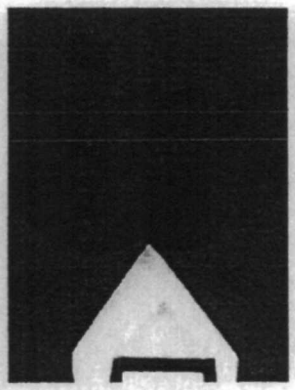


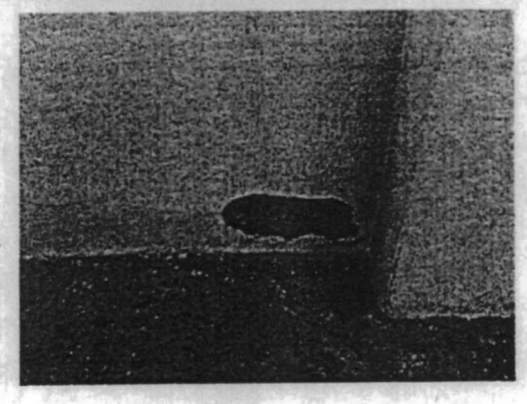


В составных частях нескольких элементов из дерева имеются щели, возникшие, возможно; из-за использования недостаточно просушенной или некачественной древесины, что приводит к проникновению воды и затруднениям при эксплуатации.

ПОВРЕЖДЕНИЯ ОТДЕЛКИ







Наблюдается отслоение внешней отделки, а также внутренних стен вследствие отсутствия гидроизоляции на покрытиях

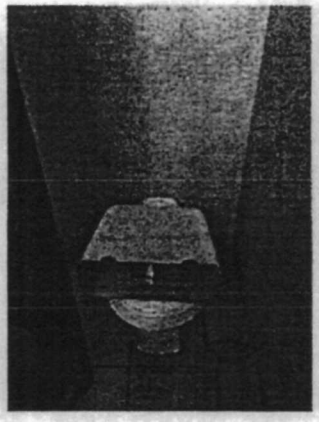
Куба, д. 316, между Обиспо и Обрапиа,
Старая Гавана, Куба
Тел. (537)8647746,
эл. почта: direccion@proectos.obc.cu

/логотип/

"РЕСТАУРА"
АРХИТЕКТУРА
И ГОРОДСКОЕ
ПЛАНИРОВАНИЕ
ОФИС ИСТОРИКА ГОРОДА ГАВАНА

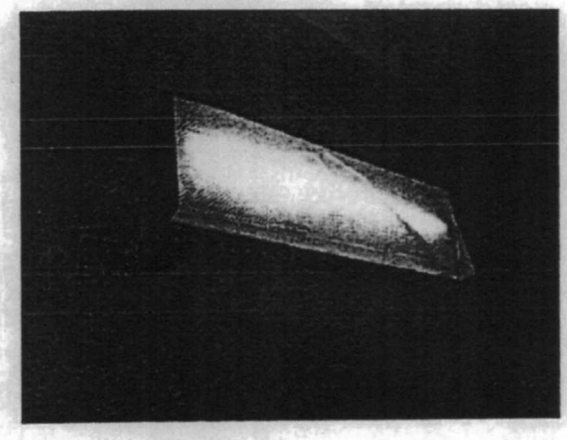
ПОВРЕЖДЕННАЯ САНТЕХНИКА



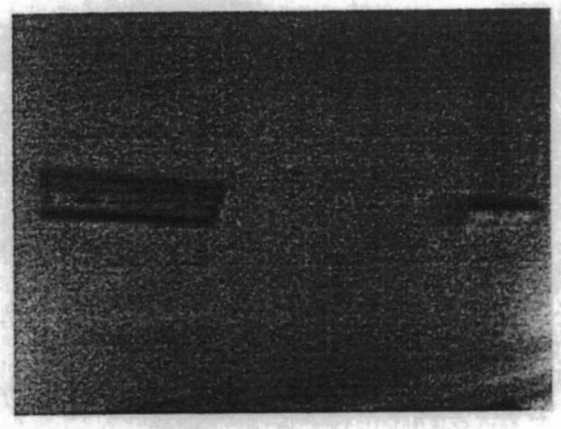


Имеется несколько полностью или частично разбитых унитазов, у некоторых проблемы с подключением; происходят протечки на пол

ПОВРЕЖДЕННЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ



Многие светильники, особенно с люминесцентными лампами, перестали работать. У многих пластиковые плафоны треснули или отвалились



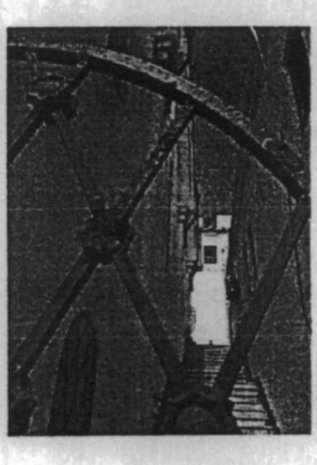
Куба, д. 316, между Обиспо и Обрапиа,
Старая Гавана, Куба
Тел. (537)8647746,
эл. почта: direccion@proecios.obc.cu

/логотип/

"РЕСТАУРА"
АРХИТЕКТУРА
И ГОРОДСКОЕ
ПЛАНИРОВАНИЕ

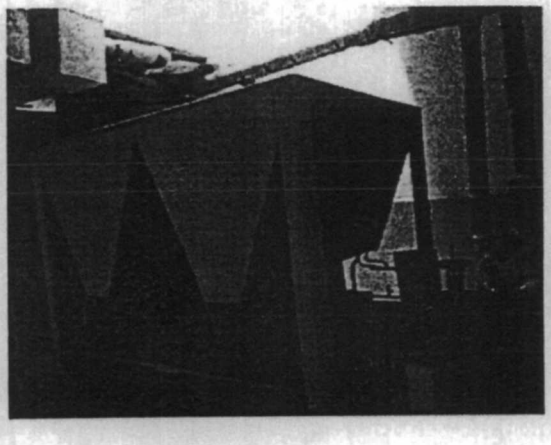
ОФИС ИСТОРИКА ГОРОДА ГАВАНА

КОРРОЗИЯ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ЭЛЕМЕНТОВ

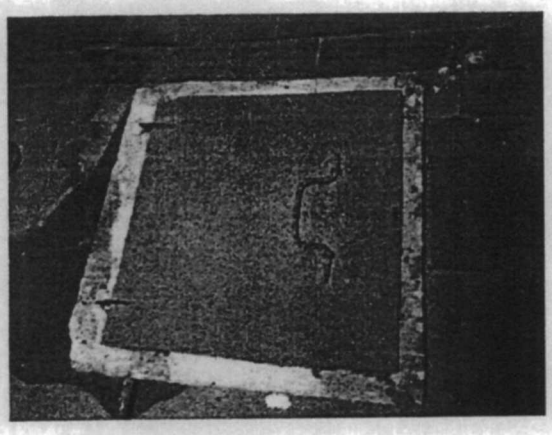


Несколько решеток в разных частях храма с коррозией, преимущественно вызванной близостью к морю

ПРОБЛЕМЫ В МАШИННОМ ЗАЛЕ И С ЛИФТОМ



Охладитель кондиционера не используется из-за проблем с энергосбережением, требуется техническая диагностика для определения, работает ли оборудование или его следует демонтировать



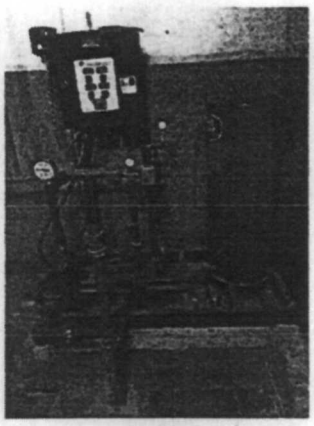
Крышка цистерны имеет коррозию и повреждения на горловине

Куба, д. 316, между Обиспо и Обрапиа,
Старая Гавана, Куба
Тел. (537)8647746,
эл. почта: direccion@proectos.ohc.cu

/логотип/

"РЕСТАУРА"
АРХИТЕКТУРА
И ГОРОДСКОЕ
ПЛАНИРОВАНИЕ

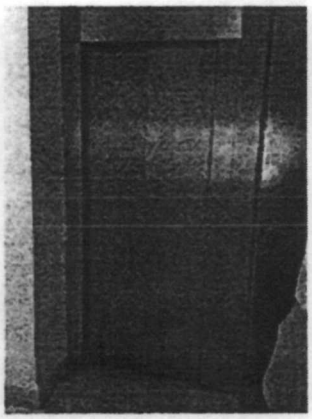
ОФИС ИСТОРИКА ГОРОДА ГАВАНА



Гидропневматическое оборудование неисправно, в связи с чем насосы работают сверх нормы. Необходимо проверить и определить, требуется ли замена какого-либо насоса

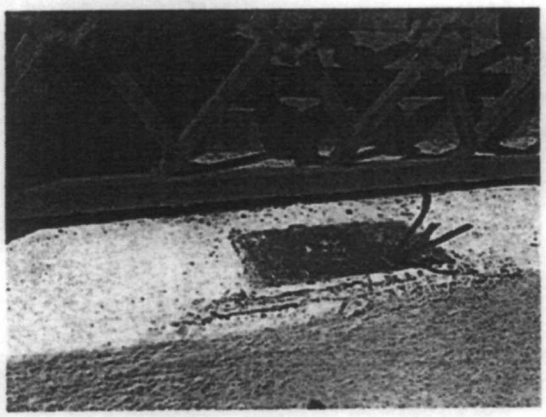


Пол в машинном зале требует ремонта



Лифт не работает, требуется осмотр и заключение

АКТЫ ВАНДАЛИЗМА



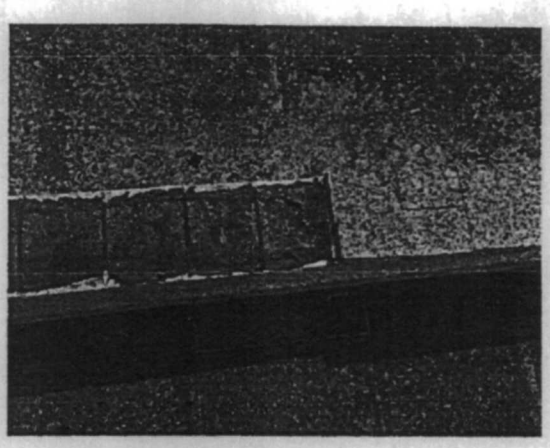
Хищение светильников с подоконников окон первого этажа с внешней стороны

Куба, д. 316, между Обиспо и Обрапиа,
Старая Гавана, Куба
Тел. (537)8647746,
эл. почта: direccion@proectos.obc.cu

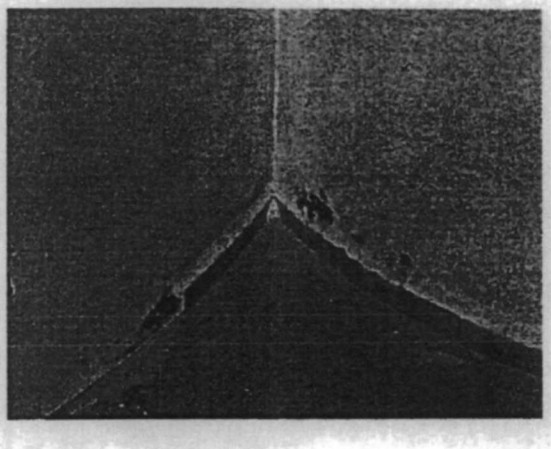
/логотип/

"РЕСТАУРА"
АРХИТЕКТУРА
И ГОРОДСКОЕ
ПЛАНИРОВАНИЕ

ОФИС ИСТОРИКА ГОРОДА ГАВАНА



Хищение деталей завершения парапета с внешней стороны



Недобросовестные лица используют эти ниши для справления своих физиологических потребностей. Рекомендуется установить решетку, препятствующую доступу в эти уголки

ПРОТЕЧКА СТОЧНЫХ ВОД



Со стороны улицы Санта-Клара наблюдается сброс канализационных вод, проходящий прямо у входа в храм. Известно, что управление этими сетями находится в ведении компании "Агуас-де-ла-Абана" (Aguas de La Habana). Тем не менее, запрашивается содействие Офиса историка для решения данного вопроса

Арх.Анибаль дель Прадо Картая
Генеральный проектировщик

Инж.Ана Л.Кастильо Кастильо
Заместитель технического директора

Куба, д. 316, между Обиспо и Обрапия,
Старая Гавана, Куба
Тел. (537)8647746,
эл. почта: direccion@proectos.ohc.cu

/логотип/

"РЕСТАУРА"
АРХИТЕКТУРА
И ГОРОДСКОЕ
ПЛАНИРОВАНИЕ

ОФИС ИСТОРИКА ГОРОДА
ГАВАНА

Объект: РУССКАЯ ПРАВОСЛАВНАЯ ЦЕРКОВЬ
Адрес: Авенида дель Пуэрто, угол Санта-Клара
Код:
Этап: Техническое обслуживание
Специализация: Архитектура
Отдел: Архитектура, городское планирование и инженерное дело
Дата: 30 июля 2026 г.

№	РАЗДЕЛ / ОПИСАНИЕ	Ед. изм.	РУССКИЙ ДОМ					ЦЕРКОВЬ	ИТОГО
			НИЖНИЙ ЭТАЖ	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ВТОРОЙ УРОВЕНЬ	ПЛОСКАЯ КРЫША	ИТОГО		
1,0	**ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ**								
1,1	Ремонт завершения парапета с использованием плитки	м²				35.00	35.00		35.00
1,2	Ремонт кровли с использованием мелких обломков кирпича с раствором	м²				170.00	170.00		170.00
1,3	Гидроизоляционная краска на скатной кровле	м²				290.00	290.00		290.00
1,4	Ремонт светового фонаря: металлоконструкция и листы поликарбоната	м²				15.00	15.00		15.00
2,0	**КАМЕННЫЕ РАБОТЫ**								
2,1	Ремонт отслоений в облицовке	м²			3.00		3.00	5.00	8.00
2,2	Ремонт подоконников	м²						8.00	8.00
2,3	Замена пола в машинном зале	м²	360.00				360.00		360.00
2,4	Ремонт плиточного пола	м²		30.00			30.00		30.00

№	РАЗДЕЛ / ОПИСАНИЕ	Ед. изм.	РУССКИЙ ДОМ					ЦЕРКОВЬ	ИТОГО
			НИЖНИЙ ЭТАЖ	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ВТОРОЙ УРОВЕНЬ	ПЛОСКАЯ КРЫША	ИТОГО		
2,5	Ремонт потолочной облицовки	$м^2$		30.00			30.00		30.00
2,6	Замена душевого поддона 0,90 x 1,20 м или изготовление из бетона	$м^2$			1.10		1.10		1.10
3,0	**СВЕТИЛЬНИКИ**								
3,1	ССЫЛКА: 2 люминесцентные лампы по 20 Вт с пластиковым рассеивателем	шт.	112	25	30		167		167
3,2	Для подоконника	шт.						10	10
4,0	**СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ ИЗ ДЕРЕВА**								
4,1	Одностворчатая дверь 0,90 x 2,10 м	$м^2$			24.60		24.60	5.00	29.60
4,2	Одностворчатая дверь 0,90 x 2,40 м	$м^2$	84.20				84.20		84.20
4,3	Двустворчатая дверь 1,40 x 2,40 м	$м^2$	13.40	10.10			23.50		23.50
4,4	Двустворчатая дверь с аркой 1,40 x 2,40 м	$м^2$						6.70	6.70
4,5	Столярное изделие из дерева и стекла с двустворчатой дверью	$м^2$	8.60				8.60		8.60

№	РАЗДЕЛ / ОПИСАНИЕ	Ед. изм.	РУССКИЙ ДОМ					ЦЕРКОВЬ	ИТОГО
			НИЖНИЙ ЭТАЖ	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ВТОРОЙ УРОВЕНЬ	ПЛОСКАЯ КРЫША	ИТОГО		
4,6	Окно 0,90 x 0,90 м со стеклопакетом	м²			12.10		12.10		12.10
4,7	Окно 0,90 x 1,50 м со стеклопакетом	м²		15.20			15.20		15.20
4,8	Окно 2,20 x 2,20 м со стеклопакетом	м²	14.50				14.50		14.50
4,9	Окно с аркой 0,90 x 1,20 м со стеклопакетом	м²	13.00				13.00	9.70	22.70
4,10	Ремонт прогнившей средней стойки в окнах	м²						6.50	6.50
4,11	Ремонт вентиляционного отверстия в средней стойке, окон купола	м²						8.70	8.70
5,0	**МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ИЗДЕЛИЯ**								
5,1	Замена металлической роллетной двери	м²	13.00				13.00		13.00
6,0	**РЕШЁТКИ**								
6,1	Техническое обслуживание существующих решёток: очистка скребком, антикоррозийная покраска и масляная краска, замена недостающих частей	м²	27.50	15.20	12.10		54.80	13.50	68.30
6,2	Новые решётки	м²						7.20	7.20

№	РАЗДЕЛ / ОПИСАНИЕ	Ед. изм.	РУССКИЙ ДОМ					ЦЕРКОВЬ	ИТОГО
			НИЖНИЙ ЭТАЖ	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ВТОРОЙ УРОВЕНЬ	ПЛОСКАЯ КРЫША	ИТОГО		
7,0	САНТЕХНИКА								
7,1	Унитаз с низким бачком и напольным выпуском	шт.	10	2	3		15		15
7,2	Умывальник на пьедестале	шт.	6	2	3		11		11
7,3	Унитаз для инвалидов с напольным выпуском	шт.	1				1		1
8,0	МЕБЕЛЬ								
8,1	Деревянная скамья длиной 3,00 м	шт.						7	7

СИСТЕМЫ

Необходимо оценить, будет ли сохраняться централизованная система кондиционирования, а также диагностировать, ремонтировать или демонтировать существующее оборудование
Необходимо проверить гидропневматическую систему для оценки эффективности насосов и гидропневматического оборудования
Необходимо добавить 3 (три) электрических водонагревателя объёмом 60 литров

Арх.Анибаль дель Прадо Картая
Генеральный проектировщик

Инж.Ана Л.Кастильо Кастильо
Заместитель технического директора

Объект: РУССКАЯ ПРАВОСЛАВНАЯ ЦЕРКОВЬ

Адрес: Авенида дель Пуэрто, угол Санта-Клара

Код:

Этап: Техническое обслуживание

Специализация Архитектура

Отдел: Архитектура, городское планирование и инженерное дело

Дата 30 июля 2026 г.

№	РАЗДЕЛ / ОПИСАНИЕ	Ед. изм.	РУССКИЙ ДОМ					ЦЕРКОВЬ	ИТОГО		
			НИЖНИЙ ЭТАЖ	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ВТОРОЙ УРОВЕНЬ	ПЛОСКАЯ КРЫША	ИТОГО			Закупка материалов по видам деятельности	Цена в ЕВРО
1,0	**ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ**										
1,1	Ремонт завершения парапета с использованием плитки	м²				35.00	35.00		35.00	Закупка глиняных плит и растворов для укладки	650.0 Евро
1,2	Ремонт кровли с использованием мелких обломков кирпича с раствором	м²				170.00	170.00		170.00	Растворы для укладки и затирки	1,250.0 Евро
1,3	Гидроизоляционная краска на скатной кровле	м²				290.00	290.00		290.00	Гидроизоляционная краска и армирующая сетка	2,950.0 Евро
1,4	Ремонт светового фонаря: металлоконструкция и листы поликарбоната	м²				15.00	15.00		15.00	Закупка металлов и поликарбонатов	750.0 Евро
2,0	**КАМЕННЫЕ РАБОТЫ**										
2,1	Ремонт отслоений в облицовке	м²			3.00		3.00	5.00	8.00	Закупка растворов	170.0 Евро
2,2	Ремонт подоконников	м²						8.00	8.00	Закупка глиняных плит и растворов для укладки	250.0 Евро
2,3	Замена пола в машинном зале	м²	360.00				360.00		360.00	Закупка плит, растворов для укладки и бетонных смесей	6,700.0 Евро
2,4	Ремонт плиточного пола	м²		30.00			30.00		30.00	Покупка растворов и отделочных материалов для полировки и блеска	500.0 Евро
№	**РАЗДЕЛ / ОПИСАНИЕ**	**Ед. изм.**	**РУССКИЙ ДОМ**					**ЦЕРКОВЬ**	**ИТОГО**		
			НИЖНИЙ ЭТАЖ	**ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ**	**ВТОРОЙ УРОВЕНЬ**	**ПЛОСКАЯ КРЫША**	**ИТОГО**				
2,5	Ремонт потолочной облицовки	м²		30.00			30.00		30.00	Закупка растворов	325.0 Евро
2,6	Замена душевого поддона 0,90 x 1,20 м или изготовление из бетона	м²			1.10		1.10		1.10	Покупка душевого поддона с аксессуарами	320.0 Евро
3,0	**СВЕТИЛЬНИКИ**										
3,1	ССЫЛКА: 2 люминесцентные лампы по 20 Вт с пластиковым рассеивателем	шт.	112	25	30		167		167	Покупка двойных ламп 20Вт и трубок	5,995.0 Евро
3,2	Для подоконника	шт.						10	10	Закупка глиняных плит и растворов для укладки	313.0 Евро
4,0	**СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ ИЗ ДЕРЕВА**										
4,1	Одностворчатая дверь 0,90 x 2,10 м	м²			24.60		24.60	5.00	29.60		
4,2	Одностворчатая дверь 0,90 x 2,40 м	м²	84.20				84.20		84.20		
4,3	Двустворчатая дверь 1,40 x 2,40 м	м²	13.40	10 10			23.50		23.50	Здесь учитывается закупка древесины, фурнитуры для дверей	25,750.0 Евро

4,4	Двустворчатая дверь с аркой 1,40 x 2,40 м	м²						6.70	6.70	и окон, а также материалов для работы с деревом, таких как клей, шпатлевки, наждачная бумага, гвозди и шурупы	
4,5	Столярное изделие из дерева и стекла с двустворчатой дверью	м²	8.60				8.60		8.60		
№	РАЗДЕЛ / ОПИСАНИЕ	Ед. изм.	РУССКИЙ ДОМ					ЦЕРКОВЬ	ИТОГО		
			НИЖНИЙ ЭТАЖ	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ВТОРОЙ УРОВЕНЬ	ПЛОСКАЯ КРЫША	ИТОГО				
4.6	Окно 0,90 x 0,90 м со стеклопакетом	м²			12.10		12.10		12.10		
4.7	Окно 0,90 x 1,50 м со стеклопакетом	м²		15.20			15.20		15.20		
4.8	Окно 2,20 x 2,20 м со стеклопакетом	м²	14.50				14.50		14.50		
4.9	Окно с аркой 0,90 x 1,20 м со стеклопакетом	м²	13.00				13.00	9.70	22.70		
4,10	Ремонт прогнившей средней стойки в окнах	м²						6.50	6.50		
4,11	Ремонт вентиляционного отверстия в средней стойке, окон купола	м²						8.70	8.70		
5,0	МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ИЗДЕЛИЯ										
5,1	Замена металлической роллетной двери	м²	13.00				13.00		13.00	Покупка роллетной двери с дистанционным управлением	4,500.0 Евро
6,0	РЕШЁТКИ										
6,1	Техническое обслуживание существующих решёток: очистка скребком, антикоррозийная покраска и масляная краска, замена недостающих частей	м²	27.50	15.20	12.10		54.80	13.50	68.30	Покупка металла и электродов. Антикоррозийное покрытие и краска оплачиваются отдельно	207.0 Евро
6,2	Новые решётки	м²						7.20	7.20	Покупка металла и электродов. Антикоррозийное покрытие и краска оплачиваются отдельно	780.0 Евро
№	РАЗДЕЛ / ОПИСАНИЕ	Ед. изм.	РУССКИЙ ДОМ					ЦЕРКОВЬ	ИТОГО		
			НИЖНИЙ ЭТАЖ	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ВТОРОЙ УРОВЕНЬ	ПЛОСКАЯ КРЫША	ИТОГО				
7,0	САНТЕХНИКА										
7,1	Унитаз с низким бачком и напольным выпуском	шт.	10	2	3		15		15	Покупка новых унитазов с бачком и фурнитурой	2,250.0 Евро
7,2	Умывальник на пьедестале	шт.	6	2	3		11		11	Покупка умывальников с пьедесталом, смесителями, сифонами и фурнитурой	2,100.0 Евро
7,3	Унитаз для инвалидов с напольным выпуском	шт.	1				1		1	Покупка унитаза для инвалидов с бачком и фурнитурой	190.0 Евро
8,0	МЕБЕЛЬ										
8,1	Деревянная скамья длиной 3,00 м	шт.						7	7	Включено в пункты закупки древесины для дверей и окон	
	СИСТЕМЫ										
Необходимо оценить, будет ли сохраняться централизованная система кондиционирования, а также диагностировать,										Покупка запчастей для центрального кондиционера	300,000.0 Евро

ремонтировать или демонтировать существующее оборудование		
Необходимо проверить гидропневматическую систему для оценки эффективности насосов и гидропневматического оборудования	Покупка компонентов для ремонта гидропневматической системы	3,500.0 Евро
Необходимо добавить 3 (три) электрических водонагревателя объёмом 60 литров	Покупка водонагревателей	510.0 Евро
В общем и целом покраска, включает фасад, внутренние помещения, столярные изделия из дерева и металлоконструкции	Закупка краски для всего объекта включает фасады; внутренние стены, новые деревянные столярные изделия и восстановленные/новые металлоконструкции	9,500.0 Евро
		368,815.0 Евро

ПРИМЕЧАНИЕ: Цены на транспортировку не включены