

ПРОТОКОЛ № 03-02-ДК/26
Заседания Дисциплинарного комитета
Ассоциации Саморегулируемой организации
«Межрегиональное объединение строительных компаний».

г. Санкт-Петербург

«14» января 2026 г.

Дата проведения заседания: «14» января 2026 г.

Место проведения заседания: 197198, г. Санкт-Петербург, Большой пр., П.С., д. 18, литера А, 17-Н, офис № 51

Время начала регистрации членов Дисциплинарного комитета Ассоциации СРО «МОСК»: 9 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Дисциплинарного комитета Ассоциации СРО «МОСК»: 9 ч. 05 мин.

Открытие заседания: 9 ч. 05 мин.

Заседание закрыто: 9 ч. 35 мин.

Присутствовали:

Председатель Дисциплинарного комитета: Балахина Ю.А.

Члены Дисциплинарного комитета: Райку Н.Ф., Чертова А.С.

Ответственный секретарь Дисциплинарного комитета: Финкельштейн Р.Л.

В соответствии с Положением о Дисциплинарном комитете Ассоциации СРО «МОСК» кворум имеется.

С повесткой дня члены Дисциплинарного комитета ознакомлены заранее, предложений и вопросов по повестке дня не поступало.

Повестка дня:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в виде Приостановления Права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в связи с выявленными нарушениями в ходе проведения ежегодной плановой проверки членов Ассоциации Ассоциация СРО "МОСК", за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, а также нарушений членами условий членства в Ассоциации.

2. О продлении срока для устранения выявленных нарушений в ходе проведения ежегодной плановой проверки членов Ассоциации Ассоциация СРО "МОСК" за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, а также нарушений членами условий членства в Ассоциации.

3. О продлении срока для устранения выявленных нарушений в ходе проведения ежегодной плановой проверки членов Ассоциации Ассоциация СРО "МОСК" за соблюдением

членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, а также нарушений членами условий членства в Ассоциации.

4. О применении меры дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации об исключении из членов Ассоциации в связи с выявленными нарушениями в ходе проведения ежегодной плановой проверки членов Ассоциации Ассоциация СРО "МОСК" за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, а также нарушений членами условий членства в Ассоциации.

5. О прекращении дисциплинарного производства и Возобновлении Права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении объектов капитального строительства в связи с устранением выявленных нарушений в ходе ежегодной плановой проверки членов Ассоциация СРО "МОСК" за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, а также нарушений членами условий членства в Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Голосовали «за» - единогласно

Приступили к обсуждению вопросов повестки дня.

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления Права** осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в связи с выявленными нарушениями в ходе проведения **ежегодной плановой проверки** членов Ассоциации Ассоциация СРО "МОСК" за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, а также нарушений членами условий членства в Ассоциации.

СЛУШАЛИ:

Финкельштейна Р.Л., ответственного секретаря Дисциплинарного комитета, который сообщил, что в ходе проведения **ежегодной плановой проверки** членов Ассоциации Ассоциация СРО "МОСК" за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом

регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, а также нарушений членами условий членства в Ассоциации, выявлены нарушения у следующих членов Ассоциации, а также истек срок для устранения выявленных нарушений, устанавливаемый в мере дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения об обязательном устранении выявленных нарушений:

1. Общество с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГОСТРОЙАЛЪЯНС" ИНН 7813612997, реестровый номер №1 634

В связи с тем, что у данных членов Ассоциации были выявлены нарушения в ходе проведения **ежегодной плановой проверки** а также истек срок для устранения выявленных нарушений, устанавливаемый в предупреждении об обязательном устранении выявленных нарушений, Балахина Ю.А. предложила применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления Права** осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства:

1. Общество с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГОСТРОЙАЛЪЯНС" ИНН 7813612997, реестровый номер №1 634

устранить выявленные нарушения в срок до 06.02.2026 г.

Результаты голосования:

«За» - единогласно,

«Против» - 0,

«Воздержался» - 0.

РЕШИЛИ: применить меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **Приостановления Права** осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства:

1. Общество с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГОСТРОЙАЛЪЯНС" ИНН 7813612997, реестровый номер №1 634

и уведомить членов Ассоциации о необходимости скорейшего устранения выявленных нарушений

2. О продлении срока для устранения выявленных нарушений в ходе проведения **ежегодной плановой проверки** членов Ассоциации Ассоциация СРО "МОСК" за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, а также нарушений членами условий членства в Ассоциации, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, а также нарушений членами условий членства в Ассоциации.

СЛУШАЛИ:

Финкельштейна Р.Л., ответственного секретаря Дисциплинарного комитета, который сообщил, что в ходе проведения **ежегодной плановой проверки** членов Ассоциации Ассоциация СРО "МОСК" за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, а также нарушений членами условий членства в Ассоциации, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, а также нарушений членами условий членства в Ассоциации, истек срок для устранения выявленных нарушений, установленный в **Приостановления Права** осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также о поступлении заявления о продлении срока для устранения выявленных нарушений следующих членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью "АРКАДА ПИТЕР" ИНН 7839095920, реестровый номер №2 729

В связи с поступлением заявления о продлении срока для устранения выявленных нарушений, Балахина Ю.А. предложила меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления Права** осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства оставить без изменений и продлить срок для устранения выявленных нарушений:

1. Общество с ограниченной ответственностью "АРКАДА ПИТЕР" ИНН 7839095920, реестровый номер №2 729

до 13.02.2026 г.

Результаты голосования:

«За» - единогласно,

«Против» - 0,

«Воздержался» - 0.

РЕШИЛИ: меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления Права** осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства оставить без изменений и продлить срок для устранения выявленных нарушений:

1. Общество с ограниченной ответственностью "АРКАДА ПИТЕР" ИНН 7839095920, реестровый номер №2 729

до 13.02.2026 г.

3. О продлении срока для устранения выявленных нарушений в ходе проведения **ежегодной плановой проверки** членов Ассоциации Ассоциация СРО "МОСК" за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о

градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, а также нарушений членами условий членства в Ассоциации, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, а также нарушений членами условий членства в Ассоциации.

СЛУШАЛИ:

Финкельштейна Р.Л., ответственного секретаря Дисциплинарного комитета, который сообщил о принятом Решении Правления Ассоциация СРО "МОСК" (**Протокол № 03-01-ПП/26 от 12.01.2026**) отменить меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации об исключении, следующих членов СРО:

1. Общество с ограниченной ответственностью "БалтСтрой" ИНН 7810842826, реестровый номер №3 270

В связи с Решением Правления Ассоциация СРО "МОСК" (**Протокол № 03-01-ПП/26 от 12.01.2026**) отменить меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации об исключении, Балахина Ю.А. предложила применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления Права** осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства оставить без изменений и продлить срок для устранения выявленных нарушений:

1. Общество с ограниченной ответственностью "БалтСтрой" ИНН 7810842826, реестровый номер №3 270

до 06.02.2026 г.

Результаты голосования:

«За» - единогласно,

«Против» - 0,

«Воздержался» - 0.

РЕШИЛИ: меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления Права** осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства оставить без изменений и продлить срок для устранения выявленных нарушений:

1. Общество с ограниченной ответственностью "БалтСтрой" ИНН 7810842826, реестровый номер №3 270

до 06.02.2026 г.

4. О применении мер дисциплинарного воздействия в виде **Рекомендации об исключении из членов Ассоциации** в связи с выявленными нарушениями в ходе проведения **ежегодной плановой проверки** членов Ассоциации Ассоциация СРО "МОСК" за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о

градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, а также нарушений членами условий членства в Ассоциации.

СЛУШАЛИ:

Финкельштейна Р.Л., ответственного секретаря Дисциплинарного комитета, который сообщил, что в ходе проведения **ежегодной плановой проверки** членов Ассоциации Ассоциация СРО "МОСК" за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, а также нарушений членами условий членства в Ассоциации, выявлены нарушения у следующих членов Ассоциации, а также истек срок для устранения выявленных нарушений, установленный в мере дисциплинарного воздействия в виде Приостановления Права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства:

1. Общество с ограниченной ответственностью "Нептун" ИНН 7838418462, реестровый номер №2 040

2. Общество с ограниченной ответственностью "Формула Неруд" ИНН 4715033146, реестровый номер №2 622

3. Фонд Академии Художеств ИНН 7801216477, реестровый номер №3 087

В связи с тем, что у данных членов Ассоциации были выявлены нарушения в ходе проведения **ежегодной плановой проверки** а также истек срок для устранения выявленных нарушений, устанавливаемый в мере дисциплинарного воздействия в виде Приостановления Права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, Балахина Ю.А. предложила меру Дисциплинарного воздействия в виде Приостановления Права оставить без изменений, а также предложила членам Дисциплинарного комитета на основании п.п.2.6 и 3.2 Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел Ассоциации Ассоциация СРО "МОСК" применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Рекомендации об исключении из членов Ассоциации Ассоциация СРО "МОСК"**:

1. Общество с ограниченной ответственностью "Нептун" ИНН 7838418462, реестровый номер №2 040

со сроком устранения выявленных нарушений до 28.01.2026 г.

2. Общество с ограниченной ответственностью "Формула Неруд" ИНН 4715033146, реестровый номер №2 622

со сроком устранения выявленных нарушений до 28.01.2026 г.

3. Фонд Академии Художеств ИНН 7801216477, реестровый номер №3 087
со сроком устранения выявленных нарушений до 28.01.2026 г.

Результаты голосования:

«За» - единогласно,

«Против» - 0,

«Воздержался» - 0.

РЕШИЛИ: меру Дисциплинарного воздействия в виде Приостановления Права оставить без изменений, а также применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Рекомендации об исключении из членов Ассоциации Ассоциация СРО "МОСК"**. На основании данного протокола рекомендовать Правлению Ассоциации исключить из членов Ассоциации "МОСК":

1. Общество с ограниченной ответственностью "Нептун" ИНН 7838418462, реестровый номер №2 040

со сроком устранения выявленных нарушений до 28.01.2026 г.

2. Общество с ограниченной ответственностью "Формула Неруд" ИНН 4715033146, реестровый номер №2 622

со сроком устранения выявленных нарушений до 28.01.2026 г.

3. Фонд Академии Художеств ИНН 7801216477, реестровый номер №3 087

со сроком устранения выявленных нарушений до 28.01.2026 г.

5. О прекращении дисциплинарного производства и **Возобновлении Права** осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении объектов капитального строительства в связи с устранением выявленных нарушений в ходе **ежегодной плановой проверки** членов Ассоциации Ассоциация СРО "МОСК" за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, а также нарушений членами условий членства в Ассоциации.

СЛУШАЛИ:

Финкельштейна Р.Л., ответственного секретаря Дисциплинарного комитета, который сообщил, что в ходе проведения **ежегодной плановой проверки** за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, а также нарушений членами условий членства в Ассоциации, устранены выявленные нарушения следующими членами Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью "Алюминиевые Витражные Конструкции "Люкке" ИНН 7814796828, реестровый номер №2 728

В связи с этим, Балахина Ю.А. предложила прекратить дисциплинарное производство и **возобновить Право** осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, следующих членов Ассоциации Ассоциация СРО "МОСК":

1. Общество с ограниченной ответственностью "Алюминиевые Витражные Конструкции "Люкке" ИНН 7814796828, реестровый номер №2 728

Результаты голосования:

«За» - единогласно,

«Против» - 0,

«Воздержался» - 0.

РЕШИЛИ: прекратить дисциплинарное производство и **возобновить Право** осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, следующих членов Ассоциации Ассоциация СРО "МОСК":

1. Общество с ограниченной ответственностью "Алюминиевые Витражные Конструкции "Люкке" ИНН 7814796828, реестровый номер №2 728

Повестка дня исчерпана.

Заседание закрыто.

Председатель Дисциплинарного комитета:



Балахина Ю.А.