

Утверждено Правлением Ассоциации  
Саморегулируемой организации «Межрегиональное  
объединение строительных компаний»  
Протокол № 23-01-ПП/17 от 05 июня 2017 г.

Утверждено Правлением Ассоциации  
Саморегулируемой организации «Межрегиональное  
объединение строительных компаний»  
Протокол № 27-01-ПП/18 от 02 июля 2018 г.



## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**«О контроле за деятельностью членов Ассоциации  
Саморегулируемая организация «Межрегиональное  
объединение строительных компаний» в части соблюдения ими  
требований стандартов, правил и условий членства»**

Утверждено Правлением Ассоциации  
Саморегулируемой организации «Межрегиональное  
объединение строительных компаний»  
Протокол № 23-01-ПП/17 от 05 июня 2017 г.

Утверждено Правлением Ассоциации  
Саморегулируемой организации «Межрегиональное  
объединение строительных компаний»  
Протокол № 27-01-ПП/18 от 02 июля 2018 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**«О контроле за деятельностью членов Ассоциации**  
**Саморегулируемая организация «Межрегиональное**  
**объединение строительных компаний» в части соблюдения ими**  
**требований стандартов, правил и условий членства»**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о контроле за деятельностью членом Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных компаний» в части соблюдения ими требований стандартов, правил и условий членства» (далее - Положение) устанавливает порядок осуществления контроля за деятельностью членом Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных компаний» (далее - Ассоциация).

1.2. Требования настоящего Положения обязательны для исполнения всеми членами Ассоциации.

1.3. Нарушение членом Ассоциации требований настоящего Положения, стандартов и внутренних документов Ассоциации влечет применение к нему мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных действующим законодательством, Уставом, Правилами применения мер дисциплинарного воздействия, установленными в Ассоциации.

1.4. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями следующих Федеральных законов и иных документов:

- Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»,
- Федеральным законом от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»,
- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ,
- Федеральным законом от 03 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Гражданским кодексом Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ,
- Уставом Ассоциации, стандартами и внутренними документами Ассоциации.

## 2. ОРГАНИЗАЦИЯ КОНТРОЛЯ

2.1. Ассоциация осуществляет контроль за деятельностью своих членом путем проведения плановых и внеплановых проверок.

2.2. Предметом плановых проверок является:

2.2.1 соответствие членом Ассоциации требованиям к членству в Ассоциации;

2.2.2 соблюдение членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании; включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения строительных работ на объектах капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, а также требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, утвержденных Ассоциацией;

2.2.3 исполнение членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2.2.4 проверки членом Ассоциации, деятельность которых связана с выполнением строительных работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, осуществляются в том числе с применением риск-ориентированного подхода. При применении риск-ориентированного подхода расчет значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их

несоблюдения, осуществляется по методике, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

2.3. Предметом внеплановых проверок является информация, указанная в жалобах или иных обращениях, направленных в Ассоциацию юридическими или физическими лицами на действия (бездействие) членов Ассоциации.

Помимо указанных оснований для проведения внеплановой проверки членов Ассоциации могут быть и иные основания, как то:

- при обращении члена саморегулируемой организации с заявлением о повышении уровня ответственности при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором;

- при обращении члена саморегулируемой организации с заявлением о повышении уровня ответственности члена саморегулируемой организации по исполнению обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- при получении жалоб (обращений, заявлений) от физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления о нарушениях, относящихся к предмету контроля, указанному в п. 2.2 настоящего Положения;

- по истечении срока исполнения членом саморегулируемой организации ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения;

- при заключении членом саморегулируемой организации договора строительного подряда заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров без уплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

- при заключении членом саморегулируемой организации договора строительного подряда заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров в пределах уровня ответственности, включая контроль поэтапного выполнения работ;

- при выявлении факта нарушения членом саморегулируемой организации требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- при выявлении факта нарушения членом саморегулируемой организации требований к страхованию риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда.

В ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе (обращении), или факты, подлежащие проверке, назначенной по иным основаниям.

2.4. При приеме индивидуального предпринимателя, юридического лица в члены Ассоциации осуществляется проверка их соответствия требованиям к членству в Ассоциации. По результатам такой проверки Правлением Ассоциации выносится решение о приеме либо об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

2.5. Плановые проверки проводятся не реже одного раза в три года и не чаще одного раза в год.

Проверки исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, проводятся ежегодно.

2.6. Плановые проверки в году приема индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в члены Ассоциации не проводятся.

2.7. Плановые и внеплановые проверки могут быть документарными или выездными.

2.8. По мере необходимости, с целью контроля устранения членами Ассоциации нарушений, выявленных в ходе проведения плановых или внеплановых проверок, могут проводиться повторные проверки (Приложение 11).

2.9. Продолжительность проверки каждого члена Ассоциации составляет пять рабочих дней. При необходимости продолжительность проверки может быть увеличена решением Правления Ассоциации.

2.10. Члены Ассоциации обязаны предоставлять при проведении проверки необходимую информацию по запросу лиц, запрашиваемую Контрольным комитетом Ассоциации, перечень которой ограничен внутренними документами Ассоциации.

2.11. Ассоциация несет ответственность перед своими членами за неправомерные действия работников Ассоциации при осуществлении ими контроля деятельности членов Ассоциации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

2.12. Ассоциация, а также её работники и должностные лица, принимающие участие в проведении проверок, отвечают за неразглашение и нераспространение сведений, полученных в ходе ее проведения, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

### **3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК**

3.1. Для осуществления контрольной деятельности решением Правления Ассоциации создается Контрольное управление. Порядок создания Контрольного управления и его функциональные обязанности определены в Положении О Контрольном управлении Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных компаний».

3.2. При приеме индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в члены Ассоциации Контрольное управление осуществляет проверку документов на соответствие лица, подавшего заявление (далее – заявитель) о вступлении в члены Ассоциации, требованиям к членству в Ассоциации (Приложение 3).

3.2.1. Проверка документов осуществляется в срок не более чем два месяца со дня их получения.

3.2.2. По требованию Контрольного управления Исполнительный директор может обратиться:

1) в «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» с запросом сведений:

а) о выплатах из компенсационного фонда Ассоциации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов, указанных в пункте 4 части 2 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации. При этом органы государственной власти и органы местного самоуправления в течение

тридцати дней со дня поступления указанного Ассоциацией запроса обязаны представить Ассоциации запрашиваемую информацию.

3.2.3. В соответствии с законодательством Российской Федерации органы государственной власти и органы местного самоуправления в течение тридцати дней со дня поступления указанного в пункте 2 ч. 5 ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации запроса Ассоциации обязаны представить Ассоциации запрашиваемую информацию.

3.2.4. По результатам проверки на соответствие заявителя требованиям к членству в Ассоциации Контрольное управление на своем заседании выносит мотивированную рекомендацию (акт проверки) о приеме такого заявителя в члены Ассоциации или об отказе в приеме с обоснованием причин отказа (Приложение 3).

3.2.5. На основании рекомендации Контрольного управления Правление Ассоциации принимает одно из следующих решений:

1) о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2) об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с указанием причин такого отказа.

3.2.6 Проверка члена Ассоциации на его соответствие требованиям к членству в Ассоциации (Приложение 4) при внесении изменений в реестр членов Ассоциации, связанных с:

- изменениями наименования юридического лица, местонахождения юридического лица или индивидуального предпринимателя,

- увеличением взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до нужного уровня ответственности члена Ассоциации,

- намерением принимать участие в заключении договоров строительного подряда на, заключенным с использованием конкурентных способов заключения таких договоров и внесением (или увеличением) взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до нужного уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам,

- намерением выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства

- или другими изменениями.

3.3. Для проведения плановых проверок в конце каждого текущего года Ассоциацией разрабатывается план проведения проверок на очередной календарный год, который утверждается Правлением Ассоциации (Приложение 1).

На основе годового плана проверок Ассоциацией разрабатываются месячные планы проверок, которые утверждаются Исполнительным директором Ассоциации (Приложение 2).

3.4. Состав Комиссии для проведения проверки каждого члена Ассоциации формируется из специалистов Контрольного управления Ассоциации, утвержденной Правлением Ассоциации.

3.5. Содержанием проверки каждого члена является соблюдение ими требований стандартов и внутренних документов Ассоциации. Ассоциация не вправе проверять вопросы, не отнесенные к компетенции Ассоциации.

3.6. Уведомления о проведении плановой проверки доводятся до проверяемого члена Ассоциации не позднее, чем за десять календарных дней до начала такой проверки (Приложение 5).

3.7. В рамках плановой проверки Ассоциации за деятельностью своих членов

осуществляется контроль:

3.7.1 за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации;

3.7.2 за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании; включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения строительных работ на объектах капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство;

3.7.3. соответствия члена Ассоциации требованиям к членству в Ассоциации в том числе:

1) документами, подтверждающими наличие специалистов по организации строительства (главных инженеров проекта), трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

2) документами, подтверждающими наличие у специалистов должностных обязанностей, к которым относятся:

а) организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства;

б) оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

в) приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;

г) подписание следующих документов:

- акта приемки объекта капитального строительства;

- документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;

- документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

3.7.4. соответствия члена Ассоциации требованиям, предъявляемым к юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю при выполнении ими работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства;

3.7.5. выполнения членом Ассоциации решений общего собрания членов Ассоциации и Правлением Ассоциации;

3.7.6. выполнения членом Ассоциации предписаний и решений по ранее проведенным проверкам;

3.7.7. решений, принятых по жалобам (обращениям), направленных в адрес члена Ассоциации на его действия (бездействие);

3.7.8. иных вопросы, относящиеся к сфере деятельности Ассоциации.

3.8. Внеплановая проверка (Приложение 10), по жалобам на действия (бездействие) членов Ассоциации поступившим в Ассоциацию осуществляется в каждом конкретном случае исходя из информации, указанной в таких жалобах.

3.9. Проверка соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которых таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Контрольное управление проводит проверку в двухнедельный срок с момента получения от члена Ассоциации соответствующих уведомлений и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в течение отчетного года.

3.10. В случае непредставления членом Ассоциации соответствующего уведомления и документов, указанных в пункте 3.9 настоящих Правил, необходимая информация для проведения проверки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, получается из единой информационной системы, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками.

3.11. Результаты проводимых проверок оформляются Актами проверок (Приложение 7), исполненными в двух экземплярах: один экземпляр - для Ассоциации, второй экземпляр - для проверяемого лица, в отношении которого осуществлялась проверка. По результатам выездной проверки акт проверки составляется в течение 3-5 рабочих дней с даты проведения контрольных мероприятий.

Акты проверок подписываются членами комиссии Ассоциации, проводившими проверку конкретного члена Ассоциации.

Лицам, направившим жалобу (обращение), направляются (выдаются) копии актов проверок.

3.12. В случае выявления при проведении проверки нарушений, допущенных членом Ассоциации по соблюдению требований к членству в Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных «Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство», требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, утвержденных Ассоциацией, а также обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, материалы проверки передаются в Дисциплинарный комитет Ассоциации для принятия решения о применении к указанному лицу меры дисциплинарного воздействия в соответствии с внутренними документами Ассоциации в течение трех рабочих дней с даты подписания акта проверки.

3.13. Информация о результатах проведенных Ассоциацией проверок деятельности своих членов размещается на сайте Ассоциации в сети «Интернет» в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

3.15. Документы контрольной деятельности, производство по которым не завершено, находятся в Контрольном управлении. Документы Контрольной деятельности, производство по которым завершено, бессрочно хранятся в архиве Ассоциации. При прекращении членства в Ассоциации указанные документы лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не передаются.



3.16. Информация о контрольной деятельности Ассоциации представляется заинтересованным лицам по их письменному запросу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации.

#### **4. РАСЧЕТ ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ ТЯЖЕСТИ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ НЕГАТИВНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ВОЗМОЖНОГО НЕСОБЛЮДЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ОЦЕНКИ ВЕРОЯТНОСТИ ИХ НЕСОБЛЮДЕНИЯ ЧЛЕНОМ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОСОБО ОПАСНЫХ, ТЕХНИЧЕСКИ СЛОЖНЫХ И УНИКАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ**

4.1. Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска должны учитывать тяжесть потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения объектом контроля обязательных требований, и вероятность несоблюдения объектов контроля обязательных требований.

4.2. Оценка деятельности объекта контроля в зависимости от степени тяжести потенциальных негативных последствий реализации риска, обусловленных причинением вреда (нанесения ущерба) охраняемым законом ценностям, осуществляется саморегулируемой организацией с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения объектом контроля обязательных требований и (или) вероятности их несоблюдения.

4.3. Основными показателями категорий рисков являются:

- показатель, используемый для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения объектом контроля обязательных требований (далее - показатель тяжести потенциальных негативных последствий);
- показатель, используемый для оценки вероятности несоблюдения объектом контроля обязательных требований (далее - показатель вероятности несоблюдения обязательных требований).

4.4. Расчет значений показателей категорий рисков осуществляется путем соотнесения деятельности объекта контроля по каждому процессу и (или) явлению (источнику рисков), способствующим возникновению того или иного вида риска и определяющим его характер (далее - фактор риска) с допустимыми значениями показателей по каждому из факторов риска, установленных саморегулируемой организацией.

4.5. Расчет значений показателей тяжести потенциальных негативных последствий.

4.5.1. Количественная оценка показателя тяжести потенциальных негативных последствий выражается числовым значением, определяющим его уровень.

4.5.2. Для расчета показателя тяжести потенциальных негативных последствий: определяются факторы риска, указанные в пункте 11.5.3 настоящего Положения; устанавливаются категории риска и их значимость; осуществляется сопоставление значимости риска и категории риска.

4.5.3. При определении показателя тяжести потенциальных негативных последствий рассматриваются следующие факторы риска:

- наличие фактов и размер возмещения вреда, и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных объектом контроля;
- непринятие объектом контроля мер, направленных на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий, отсутствие организации внутреннего контроля и ресурсов, которые объект контроля может направить на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий;

- фактический максимальный уровень ответственности члена саморегулируемой организации по договорам строительного подряда.

К факторам риска относятся возможные недобросовестные действия объекта контроля, связанные с несоблюдением обязательных требований, идентифицирующих данный риск.

4.5.4. Для расчета значений показателя тяжести потенциальных негативных последствий используются шесть категорий риска: "Низкий риск", "Умеренный риск", "Средний риск", "Значительный риск", "Высокий риск", "Чрезвычайно высокий риск".

4.5.5. Каждая категория риска сопоставляется с соответствующим показателем его значимости.

Пример сопоставления значимости риска и категории риска приведены в Таблице 1.

*Таблица 1*

Категория риска	Значимость риска
Низкий риск	1
Умеренный риск	2
Средний риск	3
Значительный риск	4
Высокий риск	5
Чрезвычайно высокий риск	6

4.5.6. По каждому фактору риска определяется категория риска исходя из допустимых значений фактора риска.

Пример количественной оценки фактора риска приведен в Таблице 2.

*Таблица 2*

Наименование фактора риска	Категория риска	Значимость риска	Допустимые значения тяжести потенциальных негативных последствий фактора риска, установленные саморегулируемой организацией	Фактическое значение тяжести потенциальных негативных последствий фактора риска
Фактор 1	Низкий риск	1	Не более 2	8 <2> соответствует категории риска "Высокий риск" с фактическим значением тяжести потенциальных негативных последствий фактора риска "5"
	Умеренный риск	2	Не более 3	
	Средний риск	3	Не более 5	
	Значительный риск	4	Не более 7	
	Высокий риск	5	Не более 8	
	Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8	

4.5.7. Показатель тяжести потенциальных негативных последствий выражается числовым значением и определяется как средняя величина фактических значений факторов риска.

Пример расчета показателя тяжести потенциальных негативных последствий приведен в Таблице 3.

*Таблица 3*

Наименование фактора риска	Фактическое значение тяжести потенциальных негативных последствий фактора риска	Категория риска	Показатель тяжести потенциальных негативных последствий	Категория риска, определенная на основании показателя тяжести потенциальных негативных последствий
Фактор 1	5	Высокий риск	$(5+1+3+2+3)/5=2,8$	Числовое значение показателя тяжести потенциальных негативных последствий "2,8" определяет показатель тяжести потенциальных последствий как "Средний риск", поскольку находится в диапазоне между показателями значимости "Умеренного" и "Среднего" рисков.
Фактор 2	1	Низкий риск		
Фактор 3	3	Средний риск		
Фактор 4	2	Умеренный риск		
Фактор 5	3	Средний риск		

4.5.8. При отсутствии каких-либо первичных данных и информации об объекте контроля показатель тяжести потенциальных негативных последствий устанавливается равным "Среднему риску".

4.6. Расчет значений показателей вероятности несоблюдения обязательных требований

4.6.1. Количественная оценка показателя вероятности несоблюдения обязательных требований выражается числовым значением, определяющим его уровень.

4.6.2. Для расчета показателя вероятности несоблюдения обязательных требований оценка вероятности реализации риска учитывает вероятность реализации следующих факторов риска:

- наличие внеплановых проверок, проведенных на основании жалобы на нарушение объектом контроля обязательных требований;
- наличие решений о применении саморегулируемой организацией в отношении объекта контроля мер дисциплинарного воздействия;
- наличие фактов нарушений соответствия выполняемых работ обязательным требованиям, допущенных объектом контроля;
- наличие фактов о предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора), выданных объекту контроля;
- наличие фактов о неисполненных предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора);
- наличие фактов несоблюдения объектом контроля обязательных требований;
- наличие фактов привлечения объекта контроля к административной ответственности;
- наличие фактов о приостановлении деятельности объекта контроля в качестве меры административного наказания;
- наличие фактов о произошедших у объекта контроля несчастных случаях на производстве и авариях, связанных с выполнением работ;
- наличие фактов о находящихся в производстве судов исках к объекту контроля о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ и (или) вступивших в силу судебных решениях, согласно которым установлена вина объекта контроля в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ.

4.6.3. По каждому фактору риска саморегулируемой организацией устанавливается допустимая частота его проявления за определенный промежуток времени и определяется вероятность его реализации исходя из фактических данных частоты проявлений фактора риска объектом контроля.

4.6.4. Для расчета показателя вероятности несоблюдения обязательных требований саморегулируемая организация устанавливает шкалу оценки от 1 до 6 с шагом 1, в которой 1 соответствует очень низкой вероятности реализации риска, 6 - чрезвычайно высокой вероятности реализации риска.

Пример определения вероятности реализации фактора риска приведен в Таблице 4.

Таблица 4

Наименование фактора риска	Категория риска	Значимость	Допустимые значения частоты проявлений, факторов риска установленные саморегулируемой организацией	Фактические данные частоты проявлений фактора риска объектом контроля	Фактическое значение вероятности реализации фактора риска
Фактор 1	Очень низкая	1	0	3 раза в установленный период	8 <2> соответствует категории риска "Высокий риск" с фактическим значением тяжести потенциальных негативных последствий фактора риска "5"
	Низкая	2	не более 2 раз		
	Средняя	3	не более 4 раз		
	Высокая	4	не более 6 раз		
	Очень высокая	5	не более 8 раз		
	Чрезвычайно высокий	6	более 8 раз		

4.6.5. Показатель вероятности несоблюдения обязательных требований выражается числовым значением и определяется как средняя величина фактических значений вероятности реализации факторов риска.

Пример расчета показателя вероятности несоблюдения обязательных требований приведен в Таблице 5.

Таблица 5

Наименование фактора риска	Фактическое значение вероятности реализации фактора риска	Категория риска	Показатель вероятности несоблюдения обязательных требований	Категория риска, определенная на основании показателя вероятности несоблюдения обязательных требований
Фактор 1	3	Средняя	$(3+5+1+1+2)/5=2,4$	Численное значение показателя вероятности несоблюдения обязательных требований "2,4" определяет показатель вероятности несоблюдения

				обязательных требований как "Средней", поскольку находится в диапазоне между показателями значимости "Низкая" и "Средняя".
--	--	--	--	--

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящие Правила вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 12 статьи 55.5 и с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2. Изменения, внесенные в эти Правила, решение о признании утратившим силу этих Правил вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 12 статьи 55.5 и с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**«Утвержден»**  
решением Правления Ассоциации СРО «МОСК»  
Протокол № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

Председатель Правления \_\_\_\_\_  
(фамилия и инициалы, подпись)

**ПЛАН**  
осуществления контроля за деятельности членов  
Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных компаний»  
на 20\_\_ год

№ п/п	Номер по реестру	Наименование организации /Ф.И.О. индивидуального предпринимателя	ИНН	Месяц проведения проверки
1.				
2.				
3.				

Исполнительный директор \_\_\_\_\_  
(фамилия и инициалы)

Начальник  
Контрольного управления \_\_\_\_\_  
(фамилия и инициалы)

к приказу Исполнительного директора  
Ассоциации СРО «МОСК»  
от «\_\_\_» \_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_

**ПЛАН**  
осуществления контроля за деятельности членов Ассоциации СРО «МОСК»  
в \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
(месяц)

№ п/п	Номер по реестру	Наименование организации/Ф.И.О. индивидуального предпринимателя	ИНН	Состав комиссии	Сроки проведения проверки	

Начальник  
Контрольного управления

\_\_\_\_\_  
(фамилия и инициалы)



« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**АКТ  
проверки индивидуального предпринимателя или юридического лица**

\_\_\_\_\_  
(наименование организации /Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

при приеме в члены Ассоциации СРО «МОСК» на соответствие требованиям, установленным Положением о членстве в Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных компаний», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

**Состав Контрольной комиссии**

Председатель \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Контрольная комиссия провела проверку

\_\_\_\_\_  
(наименование организации /Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

на соответствие ее (его) требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

**Заключение комиссии:**

1. Заявителем представлены документы в полном объеме.
2. Заявитель соответствует требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.
3. Рекомендовать Правлению Ассоциации СРО «МОСК» принять

\_\_\_\_\_  
(наименование организации /Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в члены Ассоциации СРО «МОСК».

Председатель - \_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

члены комиссии: \_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

**АКТ  
проверки члена Ассоциации СРО «МОСК»**

\_\_\_\_\_  
(наименование организации /Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

**в связи с изменениями, вносимыми в реестр членов Ассоциации**

**Состав Контрольной комиссии**

Председатель \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Контрольная комиссия провела проверку члена Ассоциации

\_\_\_\_\_  
(наименование организации /Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

на соответствие его требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, в связи изменениями, вносимыми в реестр членов Ассоциации СРО «МОСК».

**Заключение комиссии:**

1. Членом Ассоциации представлено заявление и документы, для внесения изменений в реестр членов Ассоциации СРО «МОСК» в связи с:

\_\_\_\_\_  
(изменениями наименования юр. лица, местонахождения юр. лица или ИП, увеличением взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до \_\_\_ уровня ответственности, увеличением взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до \_\_\_ уровня ответственности, намерением выполнять строительные работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства или другими изменениями – указать нужное)

2. Член Ассоциации соответствует требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

3. Рекомендовать Правлению Ассоциации СРО «МОСК» \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(юридическому лицу/ индивидуальному предпринимателю – члену Ассоциации)

внести изменения в реестр членов Ассоциации СРО «МОСК» по существу поданного им заявления.

Председатель - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

члены комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Руководству члена Ассоциации

## **УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении проверки члена Ассоциации**

Контрольное управление Ассоциации СРО «МОСК» сообщает, что на основании Плана проведения проверок на 201\_ год планируется проведение проверки деятельности члена Ассоциации.

Форма проведения проверки: плановая, без выезда в офис размещения администрации (по документам), выездная.

Проверка будет проводиться по адресу: \_

Документы необходимо представить в срок до \_\_.\_\_.201\_\_ г.

Вопросы, подлежащие проверке.

Соблюдение:

- требований к выдаче Права на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства по договору строительного подряда;
- требований стандартов и правил саморегулирования Ассоциации СРО «МОСК»;
- требований правил страхования ответственности членов Ассоциации СРО «МОСК»;

В соответствии с требованиями ч. 7 ст. 9 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», в целях содействия в проведении проверки прошу Вас в срок до \_\_.\_\_.201\_\_ г.

1. Подготовить и представить в Ассоциацию СРО «МОСК» комплект документов, подлежащих проверке (согласно Запросу № \_/К).
2. Назначить ответственного представителя за прохождение проверки члена Ассоциации.

Приложение:

1. Копия приказа № \_/\_-К о проведении проверки;
2. Запрос \_/К от \_\_.\_\_.201\_\_ г.

Председатель Контрольного комитета \_\_\_\_\_

ФИО

Исполнительный директор  
Ассоциации СРО «МОСК» \_\_\_\_\_

ФИО

м.п.

Руководителю  
Наименование организации  
(члена СРО)

## УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении внеплановой проверки члена Ассоциации

(наименование организации /Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

В соответствии с требованиями статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ и «Положением о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных компаний» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию», на основании жалобы (обращения), полученной от

(наименование лица)

на \_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_) – члена  
(наименование организации /Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

Ассоциации, подлежит внеплановой проверке.

Проверка проводится в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ по месту нахождения члена Ассоциации.

Для проведения проверки просим предоставить следующие документы\*:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

и т.д.

*\*) Указываются только те документы, которые необходимы для исследования фактов, указанных в жалобе, или фактов обращения, подлежащих проверке, назначенной по иным основаниям.*

В случае непредставления указанных сведений или несоответствия члена Ассоциации требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения строительных работ, утвержденных Национальным объединением строителей, Ассоциация вправе применить к такому члену меры дисциплинарного воздействия в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Исполнительный директор

\_\_\_\_\_  
(фамилия и инициалы)

Исп.:

АКТ № \_\_ - \_\_ / \_\_

**о проведении плановой проверки члена Ассоциации СРО «МОСК»****Общества с ограниченной ответственностью «.....» ИНН: .....**

(наименование организации /Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

**1. Основания для проведения проверки:**

- План осуществления контроля за деятельностью членов Ассоциации СРО «МОСК»

- Приказ Исполнительного директора № \_\_ - \_\_ /КУ от «\_\_» месяц 201\_\_ г.

**2. Форма проведения проверки:** \_\_\_\_\_**3. Место проведения проверки:** \_\_\_\_\_**4. Период проведения проверки:** с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**5. Предмет проверки (контрольных мероприятий):**

5.1. Соблюдение требований к выдаче Права на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства по договору строительного подряда;

5.2. Соблюдение правил страхования гражданской ответственности

5.3. Соблюдение стандартов и правил саморегулирования Ассоциации СРО «МОСК»

**6. Выявленные нарушения:** \_\_\_\_\_**7. Заключение:**

в рамках проведения ежегодной плановой проверки \_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в адрес \_\_\_\_\_ было выслано уведомление № \_\_ - \_\_ /\_\_ с указанием срока предоставления документов до \_\_. \_\_.20\_\_ г.

В результате проверки присланного комплекта документов, установлено соответствие/несоответствие члена саморегулируемой организации Требованиям к выдаче права на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в отношении объектов капитального строительства по договорам строительного подряда.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**С Актом ознакомлен, экземпляр Акта получил:**\_\_\_\_\_  
(должность)\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
(фамилия и инициалы)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ**

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**о проведении проверки на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, члена Ассоциации.**

\_\_\_\_\_  
(наименование организации /Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, ИНН)

**1. Основания для проведения проверки:**

- Приказ Исполнительного директора от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_.

**2. Состав комиссии:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

члены комиссии: \_\_\_\_\_

**3. Период проведения проверки:** с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**4. Соответствует (не соответствует):**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**5. Заключение комиссии:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Приложения:**

\_\_\_\_\_

**Председатель комиссии:** \_\_\_\_\_

**члены комиссии:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**

**о превышении установленного в соответствии с ч.12 ст.55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации уровня ответственности (либо отсутствии сформированного компенсационного фонда договорных обязательств), (либо отсутствии договора страхования ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров)**  
выдано члену Ассоциации СРО «МОСК»

(наименование организации /Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, ИНН)

По результатам проведенной проверки на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам по договорам строительного подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств за 20\_\_ год, составлен Акт проверки от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Требуем в пятидневный срок с даты получения данного Предупреждения внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера вноса, предусмотренного для соответствующего уровня ответственности в сумме \_\_\_\_\_.

В случае не уплаты дополнительного вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств указанной суммы, Вы не будете иметь права принимать участие в заключении новых договоров подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Председатель комиссии:  
члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

АКТ № \_\_ - \_\_ / \_\_

**о проведении внеплановой проверки члена Ассоциации СРО «МОСК»**

**Общества с ограниченной ответственностью «.....» ИНН: .....**

(наименование организации /Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

**1. Основания для проведения проверки:**

- Приказ Исполнительного директора № \_\_ - \_\_ /КУ от «\_\_» месяц 201\_\_ г.
- жалоба (обращение)

**2. Форма проведения проверки:** \_\_\_\_\_

**3. Место проведения проверки:** \_\_\_\_\_

**4. Период проведения проверки:** с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**5. Предмет проверки (контрольных мероприятий):**

\_\_\_\_\_

**6. Выявленные нарушения:**

\_\_\_\_\_

**7. Заключение:**

в рамках проведения внеплановой проверки \_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в адрес \_\_\_\_\_ было выслано уведомление № \_\_ - \_\_ /\_\_ с указанием срока предоставления документов до \_\_. \_\_. 20\_\_ г.

В результате проверки присланного комплекта документов, установлено соответствие/несоответствие члена саморегулируемой организации Требованиям к выдаче права на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в отношении объектов капитального строительства по договорам строительного подряда.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**С Актом ознакомлен, экземпляр Акта получил:**

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия и инициалы)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



АКТ № \_\_ - \_\_ / \_\_ - п

**о проведении повторной проверки члена Ассоциации СРО «МОСК»****Общества с ограниченной ответственностью «.....» ИНН .....**

(наименование организации /Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

**1. Основания для проведения проверки:**

- Приказ Исполнительного директора о проведении повторной проверки № \_\_/\_\_/\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г.;
- Решение о применении к члену Ассоциации СРО «МОСК» меры дисциплинарного воздействия. Протокол Дисциплинарного комитета № \_\_-\_\_-ДК/\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_;

**2. Форма проведения проверки:** \_\_\_\_\_**3. Период проведения проверки:** с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_**4. Место проведения проверки:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом № 4 корпус № 2, литер А, 3 этаж, пом. № 64**5. Предмет проверки (контрольных мероприятий):**

5.1. Соблюдение требований к выдаче Права на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства;

**6. Устранение выявленных нарушений: (Выявленные нарушения)**

\_\_\_\_\_ устранены / не устранены

**7. Заключение:**

В результате проверки представленного комплекта документов, установлено (соответствие / несоответствие) члена саморегулируемой организации Требованиям к выдаче Права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**С Актом ознакомлен, экземпляр Акта получил:**\_\_\_\_\_  
(должность)\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
(фамилия и инициалы)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(фирменный бланк организации)

Исх. № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
«МОСК»

Исполнительному директору  
Ассоциации СРО

### ИЗВЕЩЕНИЕ

об устранении членом Ассоциации СРО «МОСК»  
выявленных нарушений в соответствии с Предписанием Дисциплинарного комитета  
(Протокол от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_) по акту проверки Контрольного комитета от  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

№ п/п	Выявленные нарушения (вид нарушения)	Дата устранения по предписанию	Фактическая дата устранения
1.			
2.			
3.			
4.			

Приложение на \_\_\_\_\_ листах (документы, подтверждающие устранение нарушений, прилагаемые к настоящему извещению).

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя члена Ассоциации)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия и инициалы)



ПРОШЛИТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО

15 (двадцать)  
ЛИСТОВ

*[Handwritten signature]*