

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Общего собрания  
Ассоциации  
Саморегулируемой организации  
**«Межрегиональное объединение  
строительных компаний»**  
Протокол № 3-ОС/16 внеочередного  
Общего собрания членов Ассоциации  
от 26 сентября 2016 года)



**Положение о компенсационном фонде возмещения вреда  
Ассоциации Саморегулируемой организации  
«Межрегиональное объединение строительных компаний»**

Санкт-Петербург  
2016

## **1. Общие положения**

1.1. Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных компаний», именуемая в дальнейшем «Ассоциация», является некоммерческой организацией, основанной на членстве коммерческих организаций и (или) индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных Уставом Ассоциации.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок обеспечения Ассоциацией в соответствии с требованиями законодательства имущественной ответственности членом Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.

## **2. Способы обеспечения имущественной ответственности членом саморегулируемой организации**

2.1. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членом саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами, формирует компенсационный фонд возмещения вреда.

2.2. Ассоциация так же может использовать создание системы личного и (или) коллективного страхования.

2.3. Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации формируется в денежной форме за счет взносов членом Ассоциации, в размере не менее 100 000 (ста тысяч) рублей на одного члена Ассоциации.

2.3.1. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации на одного члена саморегулируемой организации, составляет:

2.3.1.1. 100 000 (сто тысяч) рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей;

2.3.1.2. 500 000 (пятьсот тысяч) рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей;

2.3.1.3. 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет до 3 000 000 000 (трех миллиардов) рублей;

2.3.1.4. 2 000 000 (два миллиона) рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет до 10 000 000 000 (десяти миллиардов) рублей;

2.3.1.5. 5 000 000 (пять миллионов) рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более.

2.4. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации несет солидарную ответственность по обязательствам своих членом, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях,

предусмотренных статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

### **3. Формирование, размещение, условия и порядок производства выплат из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации**

3.1. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации.

3.2. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, за исключением случаев предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и следующих случаев:

3.2.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

3.2.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

3.2.3. осуществление выплат в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной п. 2.4. настоящего Положения;

3.2.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

3.2.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, установленных действующим законодательством.

3.3. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. В случае необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации срок возврата средств из активов не должен превышать десять рабочих дней.

3.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3.5. В случаях, порядке и на условиях, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.6. Не допускается возврат взносов в компенсационный фонд членам Ассоциации.

### **4. Порядок возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства**

4.1. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства осуществляется лицом, выполнившим такие работы, техническим заказчиком осуществляющим от имени застройщика соответствующие функции по заключенным техническим заказчиком с иными лицами договорам. Солидарную ответственность за

причинение указанного вреда несут:

4.1.1. саморегулируемая организации в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в случае, если лица указанные в пункте 4.1. настоящей статьи, выполнившее работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, или лицо, осуществившее функции технического заказчика в отношении такого объекта, являлись членами такой саморегулируемой организации;

4.1.2. соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах средств компенсационного фонда Ассоциации, зачисленных на счет такого Национального объединения, либо к саморегулируемой организации, в члены которой приняты технический заказчик и (или) лицо, выполнившее работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, в случае, если такое Национальное объединение саморегулируемых организаций перечислило в порядке, предусмотренном частью 16 статьи 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса, средства компенсационного фонда возмещения вреда на счет указанной саморегулируемой организации;

4.1.3. Российская Федерация или субъект Российской Федерации, если вред причинен в результате несоответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства и (или) работ, выполненных в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, требованиям технических регламентов и (или) проектной документации и имеется положительное заключение органа государственного строительного надзора.

4.2. В случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии у лица, выполнившего такие работы, договора страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков таких работ, указанный вред возмещается за счет средств, полученных по договору данного страхования, и за счет средств лица, выполнившего такие работы. При этом положения подпункта 4.1 настоящей статьи, предусматривающие солидарную ответственность, применяются только при наличии следующих условий:

4.2.1. лицо, выполнившее работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, отказалось удовлетворить требование о возмещении вреда, либо заказчик или третье лицо не получили от него в разумный срок ответ на предъявленное требование о возмещении вреда;

4.2.2. для возмещения указанного вреда недостаточно средств, полученных по договору страхования ответственности, в случае применения Ассоциацией страхования, как дополнительного способа обеспечения имущественной ответственности членом саморегулируемой организации.

## **5. Заключительные положения**

5.1. Настоящее положение считается вступившим в силу с 12.07.2016 г.

5.2. Нормы Положения, регулирующие порядок возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства техническим заказчиком, вступают в силу с 01.07.2017 г.

Прошито и  
пронумеровано

ЛИСТА

